

Số: 1272/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Thanh Phương, địa chỉ: 89 T2 trước Hai Bà Trưng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội (địa chỉ liên lạc 222 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 417/2023/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7768/2023/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS, số 516/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 218/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 09) ngày 22 tháng 12 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản



Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11794/TB-TTĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số 5150/TB-THADS(1) ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 664/TTĐG-ĐGTS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Nguyễn Thanh Phương, địa chỉ: 89 T2 trước Hai Bà Trưng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội (địa chỉ liên lạc 222 Phan Đình Phùng, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh).

Ngày 22 tháng 12 năm 2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 09) để bán đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ 49 (tầng 1) đường Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 38.097.551.000 đồng (Ba mươi tám tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi một nghìn đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 11794/TB-TTĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, trụ sở người có tài sản, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Đương sự không thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giám giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Cẩm Nguyên-6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Cẩm Nguyên

